

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 8

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,55	25 317,79
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,00	32 744,36
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,05	17 186,59
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,13	2 059,01
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,08	1 290,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	338,06
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	162,75
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	548,69
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	55 679,76
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,92	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	714,68
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	1 050,97
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,59	26 119,24
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,05	894,79
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	1 833,50
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,19	3 154,00
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевывавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,22	36 364,29
17	Подметание свежевывавшего снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,88	30 783,64
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,03	478,94
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,27	37 100,00
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	377,34
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	1,57	25 657,67

22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,46	23 874,31
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывающего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,54	25 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,40	22 854,78
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	2,86	46 877,27
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	1,75	28 610,49
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	487,43
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,71	44 444,71
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	2 783,99
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	1,87	30 666,36
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	1,87	30 520,46
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	5 567,98
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,59	9 634,50
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,21	3 439,80
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	4 316,82
Итого:			36,28	594 135,79

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

/ Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)



_____ / (_____)